

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

*Qeveria – Vlada - Government*

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës***

***Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture***

***Ministry of Environment Spatial Planning and Infrastructure***

# NJOFTIM PUBLIK

Në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Departamentin e Planifikimit Hapësinor, Ndërtim dhe Banim është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore nga Ministria e Drejtësisë/Shërbimi Korrektues I Kosovës me nr. të protokolit 6133/24 të datës 25.09.2024 për parcelat kadastrale ku planifikohet të ndërtohet Institucioni Korrektues për Gra në Lipjan, në Zonën Kadastrale Hallaç I Vogël -Lipjan me numër të parcelës P-71409050-00087-0, me sipërfaqe totale prej 50043 m2 (dhe do të trajtohet vetë 34988m2 ) që ndodhen në Komunën e Lipjanit

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Institucionit Korrektues për Gra në Lipjan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më dt.09.01.2025 në: dkp.mmph@rks-gov.net.

|  |
| --- |
| **Dokumentet e publikuara:** **Kushtet Ndërtimore të propozuara: Ministria e Drejtësisë/Shërbimi Korrektues I Kosovës** |
| Situacioni i gjere dhe i ngushtë sipas projektit konceptual ( format A0) që përmban informatat në vijim:  |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Shërbim I Komunitetit përkatësisht Shërbim I Administratës Publike, Mbrojtjes dhe Sigurisë Sociale  |
| b. Vija rregulluese. |  **-** m’ |
| c. Vija e ndërtimit.  |  **7** m |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike  | **9 m****5 m**  |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.  | **4.5**  |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte  |  **60 %**  |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **40 %**  |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **- %**  |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | **- %**  |
|  j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.  |  75 |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:  |  Beton, çelik, tulla dhe dru. |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo Nuk aplikohet  |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?  Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro:  |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo x Nuk aplikohet Sqaro:  |